

***Stichting Winkels
T.a.v. het bestuur
Beknopt verslag 2019 (2018, 2017)***

d.d. 15-7-2020

Inhoudsopgave

Inleiding

1. Balans 31-12-2019 (2018 en 2017)
2. Staat van baten en lasten 2019 (2018 en 2017)
3. Toelichting balans 31-12-2019 (2018 en 2017)
4. Toelichting staat van baten en lasten 2019 (2018 en 2017)
5. Overige gegevens

"Stichting Winkels"
T.a.v. het bestuur
Dorpsstraat 16
7275 AC Gelselaar

Goor, 15 juli 2020

Geachte bestuursleden,

Hierbij brengen wij u rapport uit omtrent de jaarrekening 2019 van de door u bestuurde stichting.

Inleiding

Ingevolge de door u verstrekte opdracht bieden wij u bij deze aan: het jaarverslag 2019 van Stichting Winkels gevestigd aan de Dorpsstraat 16 te Gelselaar.

Overeenkomstig artikel 10 van de statuten is het bestuur verplicht de balans en de staat van baten en lasten van de stichting op te maken, op papier te stellen en vast te stellen. Aan deze verplichting wordt hiermee voldaan.

Algemeen

De stichting heeft ten doel het cultureel erfgoed in Nederland te beheren, in stand te houden en te conserveren voor toekomstige generaties.

De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door met inachtneming

van de historische, authentieke, culturele en (toekomstige) openbare functie van boerderij "Winkels", staande en gelegen aan de Dorpsstraat 16 te 7275 AC Gelselaar met bijbehorende gronden, voor de gemeenschap te Gelselaar:

- a. boerderij "Winkels" in stand te houden;
- b. boerderij "Winkels" te exploiteren;
- c. boerderij "Winkels" te beheren;

Hoogachtend,
Adfizi, Administratie, Bedrijfsadvies, Belastingadvies

J. Koeslag

STICHTING WINKELS

1. BALANS 31-12-2019 (2018 en 2017)

ACTIVA	2019	2018	2017
Vaste Activa			
<u>GEBOUWEN</u>			
Grond	841.131	841.131	842.202
Gebouwen	<u>485.000</u>	<u>485.000</u>	<u>485.000</u>
	1.326.131	1.326.131	1.327.202
VLOTTENDE ACTIVA			
<u>VORDERINGEN</u>			
Overige vorderingen	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>563</u>
	-	-	563
<u>LIQUIDE MIDDELEN</u>			
Rekening courant	32.414	45.573	7.827
Effectenrekening/ledencertifica	43.790	37.192	-
Reserveringsrekening	<u>30.218</u>	<u>218</u>	<u>218</u>
	106.422	82.983	8.046
	<u><u>1.432.553</u></u>	<u><u>1.409.114</u></u>	<u><u>1.335.811</u></u>

STICHTING WINKELS**1. BALANS 31-12-2019 (2018 en 2017)**

PASSIVA	2019	2018	2017
EIGEN VERMOGEN			
Kapitaal	<u>1.405.231</u>	<u>1.383.321</u>	<u>1.304.906</u>
	1.405.231	1.383.321	1.304.906
VOORZIENINGEN			
Voorziening groot onderhoud	23.916	23.911	29.220
	<u>23.916</u>	<u>23.911</u>	<u>29.220</u>
KORTLOPENDE SCHULDEN			
Crediteuren	2.768	962	1.016
Overige schulden	<u>639</u>	<u>920</u>	<u>670</u>
	3.407	1.882	1.686
	<u><u>1.432.553</u></u>	<u><u>1.409.114</u></u>	<u><u>1.335.811</u></u>

STICHTING WINKELS

2. STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER HET BOEKJAAR 2019 (2018 en 2017)

	2019	2018	2017
<u>BATEN</u>			
Baten Stichting Winkels	39.775	102.682	434.915
Kostprijs verkoop grond	-	-1.071	-
	39.775	101.611	434.915
<u>LASTEN</u>			
Huisvestingskosten	-12.491	-18.056	-12.197
Algemene kosten	-7.352	-7.150	-6.074
Projectgroep "Bie Winkels"	-	-	-8.192
	-19.844	-25.207	-26.462
Sub Totaal	19.931	76.404	408.453
Financieringskosten	1.978	2.011	413
<u>RESULTAAT</u>	21.910	78.416	408.865

STICHTING WINKELS

3. TOELICHTING BALANS PER 31 DECEMBER 2019 (2018 en 2017)

	2019	2018	2017
GEBOUWEN			
Percelen Geesteren sectie 1 nummer 77,270,273	483.050	483.050	483.050
Nalatensschap J. Ruiterkamp	358.081	358.081	359.152
Boerderij Dorpstraat 16 te Gelselaar	375.000	375.000	375.000
Ondergrond boerderij Dorpstraat 16 te Gelselaar	110.000	110.000	110.000
	1.326.131	1.326.131	1.327.202
OVERIGE VORDERINGEN			
Renteopbrengsten	-	-	555
Overige vorderingen	-	-	8
	-	-	563
Liquide Middelen			
Rekening Courant	32.414	45.573	7.827
Reserveringsrekening	30.218	218	218
Effectenerkenning-certificaten	43.790	37.192	218
	106.422	82.983	8.264
EIGEN VERMOGEN			
	2019	2018	2017
Balans 1/1	1.383.321	1.304.905	896.040
Resultaat boekjaar	21.910	78.416	408.865
	1.405.231	1.383.321	1.304.905
VOORZIENINGEN			
Voorziening groot onderhoud	23.916	23.911	29.220
Recht van gebruik en bewoning	-	-	-
	23.916	23.911	29.220
KORTLOPENDE SCHULDEN			
Crediteuren	2.768	962	1.016
	2.768	962	1.016
<u>Overige Schulden</u>			
Administratie en advieskosten	600	600	600
Overigen	39	320	70
	639	920	670

STICHTING WINKELS

4. TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2018 (2017 en 2016)

	2019	2018	2017
	<i>Realisatie</i>	<i>Realisatie</i>	<i>Realisatie</i>
BATEN			
Subsidies en donaties:			
Schenking Dhr. J. Ruiterkamp	-	-	8.000
Rendement Effectenrekening	6.598		
Nalatenschap Dhr. J. Ruiterkamp	14.146	77.936	359.152
Vrijval recht gebruik en bewoning	-	-	50.760
Bijdrage restauratiefonds	2.317	2.317	2.317
Opbrengst pacht	16.614	16.614	12.546
Diverse opbrengsten			
Huur kippenhok	100	100	-
Verkoop grond	-	1.782	-
Opbr. Mais	-	0	2.140
Verkoop machines	-	3.933	-
	39.775	102.682	434.915
HUISVESTINGSKOSTEN			
Reservering en uitgaven groot onderhoud	6.200	6.944	8.801
Belastingen o.g.	2.068	2.103	1.065
Beveiliging	-	1.104	-
Energiekosten	1.403	2.841	464
Onderhoud tuin	2.820	5.064	1.793
Overigen	-	-	73
	12.491	18.056	12.197
ALGEMENE KOSTEN			
Administratie / Advieskosten	1.694	1.848	1.766
Verzekeringen	4.874	4.301	3.446
Contributies / abonnementen	35	30	-
Telefonie	544	450	-
Inspectie	-	386	-
Representatie	-	108	-
Overige algemene kosten	205	27	862
	7.352	7.150	6.074
PROJECTGROEP "Bie Winkels"			
Uitgaven	-	-	8.492
Inkomsten, incl subsidies	-	-	-300
	-	-	8.192
FINANCIERINGSLASTEN			
Kosten rekening courant	238	205	142
Rentevergoedingen	-2.216	-2.216	-554
	-1.978	-2.011	-413

STICHTING WINKELS

5. Overige gegevens

Algemeen:

"Stichting Winkels"

Dorpsstraat 16

7275 AC Gelselaar

Statutaire naam: Stichting Winkels

RSIN / fiscaal nummer: 816853745

Contactgegevens:

De heer G. de Ruiters

Dorpsstraat 50

7218 AH Almen

Bestuur:

Samenstelling bestuur: voorzitter, secretaris, penningmeester

De heer G. de Ruiters (Interim voorzitter)

De heer J.W. Zieverink (Penningmeester)

Mevrouw G.W. Oltvoort - Mengers (Secretaris)