

JAARREKENING : 2024

Stichting Sint Anna Aalmoeshuis
te Leiden

was getekend 24.07.2025

L. T. Jans

M. A. R. van

A handwritten signature, possibly reading 'D. van', written in dark ink.

Stichting Sint Anna Aalmoeshuis
te Leiden

Algemene gegevens

Stichting Sint Anna Aalmoeshuis
Reg.nummer KvK 41165687
BTW-nr. NL 8038.84.552.B.01

COLLEGE VAN REGENTEN

regent-voorzitter: dr L. Tilanus
DE TASCHSTAETE
van de Tasstraat 4
2312 AH LEIDEN
tel. (071) 512.27.48 / 06.12.48.48.45
e.mail: tilanusL10@gmail.com

regent-penningmeester: drs. R. Daalmeijer
Boerhaavelaan 27
2334 EC Leiden
tel. 071-5154152
email: ronaldiDaalmeijer@telfort.nl

regent-secretaris: drs.M.A.Rutters
Morsweg 4
2312AC Leiden
Tel. 0629223943
email: mariannerutters@icloud.com



Stichting Sint Anna Aalmoeshuis
te Leiden

BLANS PER 31 DECEMBER 201 2024

ACTIVA

31122023

31-12-2024

VASTE ACTIVA

Materiele vaste activa

Renovatiekosten

54.587

59.550

Inventaris

3.336

3656

57.923

63.206

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

Overige vorderingen

7.368

5.321

7.368

5.321

Liquide middelen

Bank tegoeden

242.733

181.575

Totaal

308.024

250.102

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Kapitaal

22689

22.689

Algemene reserve

89.420

88.517

112.109

111.206

VOORZIENINGEN

Beheer

2.391

2.377

Servicekosten

18.629

18.516

Onderhoud

86.891

54.950

Leegstand

6.401

6.270

Restauratie en uitbreiding

29.000

20.000

Duurzaamheid

46.535

26.457

189847

128570

KORTLOPENDE SCHULDEN

Overige kortlopende schulden

6.068

10.326

6.068

10.326

Totaal

308.024

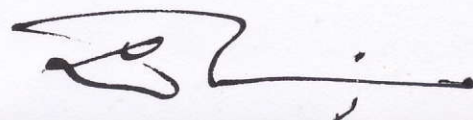
250.102

[Handwritten signature]

Stichting Sint Anna Aalmoeshuis
te Leiden

REKENING VAN BATEN EN LASTEN OVER 2 2024

	Rekening 2024	Rekening 2023
BATEN		
Huurpenningen	58.853	55.144
Servicekosten	18.015	27.520
Overige opbrengsten	2.089	3516
	78.957	86.180
LASTEN		
Huisvestingskosten	29.710	52.457
Afschrijvingen	5.283	6.991
Algemene kosten	2.043	829
Dotatie/onttrekking voorzieningen	41.199	25.658
Rentebaten	-181	-1062
	78.054	84.873
Resultaat	903	1.307



Stichting Sint Anna Aalmoeshuis
te Leiden

ALGEMEEN

GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING

Financiële vaste activa

Vorderingen, liquide middelen en schulden

De vorderingen, liquide middelen en schulden worden opgenomen tegen nominale waarden. Voor zover luidend in vreemde valuta worden de bedragen omgerekend tegen de koers per balansdatum.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

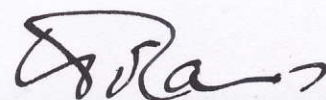
Stichtingsbaten

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto baten en de kosten en andere lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Winsten worden verantwoord in het jaar waarin goederen zijn geleverd c.q. diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Stichtingslasten

De lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.



Stichting Sint Anna Aalmoeshuis
te Leiden

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECE 2024

31122023

ACTIVA

31-12-2024

VASTE ACTIVA

Materiele vaste activa

Restauratie en renovatie

Boekwaarde 1 januari	59.550	64.513
Afschrijving boekjaar	-4963	-4.963
Boekwaarde per	54.587	59.550

Geactiveerde restauratie en renovatiekosten	469.287	469.287
Cumulatieve afschrijvingen	-414.706	-409.937
Boekwaarde per	54.587	59.550

De materiele vaste activa omvatten onroerende goederen bestaande uit een toegangspoort 9 woningen in 13 huisjes, een regentenhuis, een kapel en een waterpomp. De kadastrale aanduiding luidt: Gemeente Leiden, sectie I, perceelnummer 02718, indexletter G.

Inventaris en inrichting huisjes

Boekwaarde per 31 december	3.336	3656
----------------------------	-------	------

OVERIGE VORDERINGEN

Huurpenningen	1969	1165
BTW afrekening	4234	2685
Vooruitbetaalde assurantie verzekering	640	640
Offerkist opbrengst	525	831
Diversen	0	0
	7.368	5.321

LIQUIDE MIDDELEN

ABN-Amrobank

NL31ABNA 0451.735.501	24.112	22.954
NL92ABNA 0502.712.171	218.528	158.528
NL80ABNA 0555.775.267	93	93
	242.733	181.575

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Kapitaalrekening	22689	22.689
------------------	-------	--------

Algemene reserve

Stand per 1 januari	88.517	87.210
---------------------	--------	--------

Resultaat boekjaar

903

1.307

Stand per 31 december

89.420

88.517

Handwritten signature

Stichting Sint Anna Aalmoeshuis
te Leiden

31122023

31-12-2024

VOORZIENINGEN

Voorziening beheer	2.391	2.377
Voorziening servicekosten	18.629	18.516
Voorziening onderhoud	86.891	54.950
Voorziening leegstand	6.401	6.270
Voorziening restauratie en uitbreiding	29.000	20.000
Voorziening duurzaamheid	46.535	26.457
	189847	128570

KORTLOPENDE SCHULDEN

Transitoria	336	4649
Vooruit ontvangen huurpenningen	2.252	2.197
Bestuurskosten	0	0
Waarborgsommen	3.480	3.480
	6.068	10.326

Stichting Sint Anna Aalmoeshuis
te Leiden

TOELICHTING OP REKENING VAN BATEN EN LASTEN 2024

BATEN	Rekening 2024	Rekening 2023
Huurpenningen		
Ontvangen huurpenningen boekjaar	58.853	55.144
Servicekosten		
Ontvangen servicekosten boekjaar	18015	27.520
Overige baten		
Restitutie omzetbelasting	1549	2685
Verkoop documentatie	0	0
Offerkist	540	831
Giften	0	0
	2.089	3.516
LASTEN		
Huisvestingskosten		
Onderhoud gebouwen	5.169	18.643
Onderhoud tuin	1.802	3.116
Gas en electra	10.255	19.146
Onderhoudsabonnement CV	338	325
Water	1.719	1.292
Huur boilers	467	442
Belastingen en heffingen	3.832	3.575
Verzekering opstallen	2.383	2.191
Bedrijfs- en bestuurdersaansprakelijkheid verzek.	779	761
Verzekering diversen	2.966	2966
	29.710	52.457
Afschrijvingen		
Restauratiekosten 60% buitenkant	4.963	4.963
Inventaris	320	2028
	5.283	6.991
Algemene kosten		
Bestuurskosten	415	416
Contributies en abonnementen	350	345
Representatie	0	0
Bankkosten	78	68
Overige kantoorkosten	1.200	0
	2.043	829

Stichting Sint Anna Aalmoeshuis
te Leiden

	Rekening 2024	Rekening 2023
Dotatie/onttrekking voorzieningen		
Voorziening beheer	14	14
Voorziening servicekosten	113	113
Voorziening onderhoud	31.941	25.400
Voorziening leegstand	131	131
Voorziening duurzaamheid	0	0
Voorziening restauratie en uitbreiding	9.000	0
	41199	25658
Rentebaten		
Rente Gemeente Leiden	181	181
ABN-Amro rekeningen	0	880
	182	1061

