

20-4-25
Vught, 02-6-2024

Waarde Heren Provisoren,

In het kader van de jaarlijkse verplichting bijgaand de verantwoording en verslag over dienstjaar 2024 voor Stichting Het Pand.

In 2023 hebben we bezwaar ingediend tegen de WOZ beschikking waar de waarde van het Pand gesteld werd op 929.000,-. Hier hebben we op 12 januari 2024 een uitspraak op ontvangen, de WOZ is naar beneden bijgesteld naar 475.000,-.

De huur van de diverse ateliers, tuin en woonhuis is in 2024 marktconform met 5,5% verhoogd.

In mei 2024 ontvingen we een verzoek van de Gemeente om de fresco aan de kant van de Jeroen Boschtuin te mogen vervangen. Wij zijn eigenaar van de ondermuur. Tevens wilde de Gemeente op hun kosten klein onderhoud verrichten aan de bovenkant van de muur. Provisoren hebben hier toestemming voor verleend. De fresco is inmiddels vervangen.

De huurder van de tuin, De Vlinder, heeft in 2023 schade geleden aan 1 van de opstallen agv een omgevallen boom. Deze schade is inmiddels hersteld. Verder is in 2024 de klimop aan 2 zijden van de refter verwijderd.

Huurder van der Heyden heeft in 2024 de huur van 1 van de ateliers opgezegd. Het betreft atelier nr 36. Vorig jaar heeft deze huurder ook huur van 1 van de andere ateliers opgezegd.

In september 2024 ontvingen we een brief van de Gemeente waarin men aangaf nadere informatie te willen ontvangen inzake de bouwkundige staat van Het Pand. Hierop hebben provisoryn een bouwkundig onderzoek uit 2023 (uitgevoerd door de firma Goudstikker De Vries) naar de Gemeente gestuurd. Dit onderzoek riep vragen op, men wilde het Pand komen bezoeken voor nadere inspectie.

In november/december 2024 heeft Provisor van Meeuwen sr 2 ambtenaren rondgeleid. Aangezien de zolder op slot was kon deze niet nader geïnspecteerd worden. Een vervolgbezoek van de Gemeente in aanwezigheid van De heer Arie Oosterwijk van de firma Goudstikker De Vries is vervolgens gepland voor begin 2025. Hierover meer in het volgende jaarverslag.

Provisoren kwamen op zondag 10 november 2024 bijeen voor de jaarlijkse vergadering. Helaas hebben we wederom moeten constateren dat de financiële positie van de Stichting niet goed is. We worden geconfronteerd met oude verworvenheden waardoor opbrengsten en kosten nog meer uit de pas lopen.

2024 inkomsten en uitgaven

De inkomsten over 2024 waren de volgende:



Rekeninghouders
Stg. Het Pand voormalig Zusters v. Orthen Klooster

Rekeningtype
Betaalrekening Zakelijk

Rekening
NL26FVL80225826704

Datum
16-04-2025

Transactiedatum	Bedrag	Naam	Tegenrekening	Type	Omschrijving	Valutadatum
13-12-2024	330,85 EUR	GROENVOORZIENING DE VUNDER	NL19INGB0674800451	Betaling	Pacht maand december 2024 Louwsepoort 89	13-12-2024
17-11-2024	330,85 EUR	GROENVOORZIENING DE VUNDER	NL19INGB0674800451	Betaling	Pacht november 2024 Louwsepoort 89	17-11-2024
12-11-2024	7.452,28 EUR	JW VAN RIJSEWIJK CJ	NL72ABNA0524186391	Betaling	huurpenningen 2024, Hans en Jan	12-11-2024
17-10-2024	330,85 EUR	GROENVOORZIENING DE VUNDER	NL19INGB0674800451	Betaling	Pacht maand oktober 2024 Louwsepoort 89	17-10-2024
11-09-2024	330,85 EUR	GROENVOORZIENING DE VUNDER	NL19INGB0674800451	Betaling	Pacht maand september 2024 Louwsepoort 89	11-09-2024
17-08-2024	330,85 EUR	GROENVOORZIENING DE VUNDER	NL19INGB0674800451	Betaling	Pacht maand augustus 2024 Louwsepoort 89	17-08-2024
20-07-2024	330,85 EUR	GROENVOORZIENING DE VUNDER	NL19INGB0674800451	Betaling	Pacht Louwsepoort 89 maand juli 2024	20-07-2024
21-06-2024	330,85 EUR	GROENVOORZIENING DE VUNDER	NL19INGB0674800451	Betaling	Pacht Louwsepoort 89 maand juni 2024	21-06-2024
16-05-2024	330,85 EUR	GROENVOORZIENING DE VUNDER	NL19INGB0674800451	Betaling	Pacht Louwsepoort 89 maand mei	15-05-2024
20-04-2024	330,85 EUR	GROENVOORZIENING DE VUNDER	NL19INGB0674800451	Betaling	Pacht maand april 2024	20-04-2024
26-03-2024	80,26 EUR	BSOB INNINGENREKENING	NL36BNGH0285151673	Betaling	subjectnr 1001018207, 2023 bijjetnr 48712994, Belastingen BSOB	26-03-2024
13-03-2024	330,85 EUR	GROENVOORZIENING DE VUNDER	NL19INGB0674800451	Betaling	Pacht maand maart 2024 Louwsepoort 89	13-03-2024
13-02-2024	348,09 EUR	GROENVOORZIENING DE VUNDER	NL19INGB0674800451	Betaling	Pacht maand februari 2024 Louwsepoort 89	13-02-2024
18-01-2024	180,85 EUR	GEMEENTE S HERTOGENBOSCH	NL33ABNA0885408691	Betaling	Rest. gem. bel. Vorderingnr. 22376579 Gemeentelijke heffingen 2023 20	18-01-2024
14-01-2024	313,61 EUR	GROENVOORZIENING DE VUNDER	NL19INGB0674800451	Betaling	Pacht Louwsepoort 89 januari 2024	14-01-2024
03-01-2024	8.373,97 EUR	HUURDEURS HET PAND	NL32INGB0006015869	Betaling	HUUR PENNINGEN 2023	03-01-2024

Van Lanschot Kempen NV is statutair gevestigd aan de Hooge Steenweg 29, 5211 JN te 't Hartogenbosch, KvK nr. 16014051, ook handelend onder de naam Van Lanschot. Van Lanschot Kempen NV is als bank geregistreerd in het WtR-register en staat onder toezicht van De Nederlandsche Bank NV (DNB) en de Autoriteit Financiële Markten (AFM).

Pagina 2 / 1



*De huur over 2023 van de huurders van de ateliers en woonhuis werd op 3 januari 2024 bijgeschreven (eur 8.373, 97) en komt zodoende toe aan het jaar 2024.

De uitgaven over 2024 waren de volgende:



Rekeninghouders
Stg. Het Pand voormalig Zusters v. Orthen Klooster

Rekeningtype
Betaalrekening Zakelijk

Rekening
NL26FVL80225826704

Datum
16-04-2025

Transactiedatum	Bedrag	Naam	Tegenrekening	Type	Omschrijving	Valutatdatum
01-10-2024	-0,62 EUR			Kosten	Transactiekosten vanaf 01-07-2024	01-10-2024
01-10-2024	-12,00 EUR			Kosten	Online Bankieren abonnementvanaf 01-07-2024	01-10-2024
01-10-2024	-21,00 EUR			Kosten	Bankkosten vanaf 01-07-2024	01-10-2024
01-07-2024	-181,56 EUR	Belastingsamenwerking Oost-Brabant	NL368NGH0285151673	IDEAL	IDEALpurchase36160768 7670419750211462 8000000051416766	01-07-2024
01-07-2024	-0,92 EUR			Kosten	Transactiekosten vanaf 01-04-2024	01-07-2024
01-07-2024	-12,00 EUR			Kosten	Online Bankieren abonnementvanaf 01-04-2024	01-07-2024
01-07-2024	-21,00 EUR			Kosten	Bankkosten vanaf 01-04-2024	01-07-2024
28-06-2024	-411,41 EUR	VLC Partners BV	NL81INGB0668107790	Incasso	Kenmerk: 3002.5081.3403.1658 Omschrijving: FACT. 010785625 PROLONGATIE 31658002 bedrijfsaanspr.verz.	28-06-2024
20-06-2024	-60,00 EUR	monumentenwacht noord brabant	NL93ABNA0408585390	Betaling	241639 6156	20-06-2024
04-04-2024	-1.319,78 EUR	VLC Partners BV	NL81INGB0668107790	Incasso	Kenmerk: 8002.4668.4703.1658 Omschrijving: FACT. 010539316 PROLONGATIE 31658001 brandverzekering	04-04-2024
01-04-2024	-1,28 EUR			Kosten	Transactiekosten vanaf 01-01-2024	01-04-2024
01-04-2024	-12,00 EUR			Kosten	Online Bankieren abonnementvanaf 01-01-2024	01-04-2024
01-04-2024	-21,00 EUR			Kosten	Bankkosten vanaf 01-01-2024	01-04-2024
21-02-2024	-1.245,83 EUR	Gemeente 's-Hertogenbosch	NL33ABNA0885408691	Betaling	1000000023133338	21-02-2024
21-02-2024	-180,00 EUR	STICHTING DERDENGELDEN BUCKAROO	NL28DEUT0265186439	Incasso	Stichting Kenniscentrum Filantropie: Verlenging OKAY	21-02-2024
01-01-2024	-0,84 EUR			Kosten	Transactiekosten vanaf 01-10-2023	01-01-2024
01-01-2024	-12,00 EUR			Kosten	Online Bankieren abonnementvanaf 01-10-2023	01-01-2024

Van Lanschot Kempen NV is statutair gevestigd aan de Hooge Steenweg 25, 5211 JN te 's-Hertogenbosch, KvK nr. 16014051, ook handelend onder de naam Van Lanschot. Van Lanschot Kempen NV is als bank geregistreerd in het Wfb-register en staat onder toezicht van De Nederlandsche Bank NV (DNB) en de Autoriteit Financiële Markten (AFM).



Transactied...	Bedrag	Naam	Tegenrekening	Type	Omschrijving	Valutadatum
01-01-2024	-21,00	EUR		Kosten	Bankkosten vanaf 01-10-2023	01-01-2024



Het saldo op de rekening bij Van Lanschot op 31 december 2024 bedroeg Euro 40.031,02. Het saldo op 1 januari 2024 was Euro 23.473,86.

Zodoende werd in 2024 een positief resultaat van Euro 16.557,16 behaald. Dit positieve resultaat is grotendeels toe te schrijven doordat de huur van huurders van woonhuis en ateliers over 2023 pas in 2024 ontvangen werd en deze huur over 2024 al in 2024 bijgeschreven werd.

De Stichting verwacht in 2025 extra uitgaven te moeten doen als gevolg van de bouwkundige onderzoeken en de daarop volgende aanbevelingen.

Getekend op maandag 21 april 2025 door:

R.J. van de Mortel

O.E.E.M. van de Mortel

Jhr mr H.Y.M. van Meeuwen

Jhr H.G.M. van Meeuwen