

FINANCIEEL JAARVERSLAG 2024

van: Stichting Vuylcop
te: Houten
over: 2024

INHOUD

	<u>pagina</u>
<u>Stichting Vuylcop</u>	2
<u>Financieel jaarverslag</u>	
A. Balans per 31 december 2024	3
B. Staat van baten en lasten over 2024	5
C. Grondslagen van waardering en bepaling resultaat	6
D. Toelichting op de balans	7
E. Toelichting op de staat van baten en lasten	9
F. Ondertekening bestuur	11

Stichting Vuylcop

Stichting Vuylcop is opgericht op 10 november 1999 en heeft haar zetel in de gemeente Houten.

De stichting heeft ten doel:

- a. Het behoud en beheer van andere bouwkundige monumenten van hoge bouwhistorische waarde in de regio.
- b. Het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door zorg te dragen voor langdurige verhuur voor bewoning, het enkele keren per jaar beschikbaar stellen tegen vergoeding voor culturele doeleinden, die hun oorsprong hebben in de regio of daarmee verband houden, donaties en openstelling.

Stichting Vuylcop, Houten

A. BALANS PER 31 DECEMBER 2024

ACTIVA	31-12-2024	31-12-2023
Vaste activa		
<i>Materiële vaste activa</i>	€ 1.081.099	€ 1.081.099
Vlottende activa		
<i>Vorderingen en overlopende activa</i>	€ 3.531	€ 1.190
<i>Effecten</i>	- 284.729	- 163.577
<i>Liquide middelen</i>	- 294.893	- 410.471
	<hr/>	<hr/>
	€ 583.153	€ 575.238

€ 1.664.252 **€ 1.656.337**

<u>PASSIVA</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Eigen vermogen	€ 1.661.247	€ 1.654.612
Kortlopende schulden en overlopende passiva	€ 3.005	€ 1.725

<u>€ 1.664.252</u>	<u>€ 1.656.337</u>
--------------------	--------------------

B. STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

	Realisatie 2024	Realisatie 2023
Baten		
Exploitatie pand	€ 21.733	€ 22.258
Beleggingsresultaat	- 25.421	- 4.898
<i>Som der baten</i>	<u>€ 47.154</u>	<u>€ 27.156</u>
Lasten		
Kosten vaste activa	€ 38.703	€ 16.688
Bestuurskosten	- 1.269	- 1.012
Promotiekosten	- 286	- 748
Financiële baten en lasten	- 261	- 247
<i>Som der lasten</i>	<u>€ 40.519</u>	<u>€ 18.695</u>
Exploitatieresultaat	<u>€ 6.635</u>	<u>€ 8.461</u>

C. TOELICHTING

Grondslagen van waardering

Materiële vaste activa

Op 14 augustus 2014 is de stichting in het bezit gekomen van Ridderhofstad De Vuylcop te Schalkwijk. Dit pand dateert uit het midden van de dertiende eeuw en is een van de oudste panden binnen de gemeente Houten.

De stichting heeft de afgelopen jaren gebruikt om te onderzoeken op welke wijze de stichting dit pand in de toekomst denkt te kunnen gaan exploiteren.

Vooralsnog is besloten dit pand te kwalificeren als sociaal vastgoed met de doelstelling een beleid te ontwikkelen gericht op het realiseren van een zo optimaal mogelijk rendement.

Om die reden wordt het pand gewaardeerd tegen marktwaarde welke per ultimo boekjaar gelijk wordt gesteld aan de aanschafwaarde.

In 2019 en 2020 zijn verbouwingsinvesteringen gepleegd om het gebouw gereed te maken om te worden verhuurd. Vooralsnog zijn deze verbouwingsinvesteringen toegevoegd aan de aanschafwaarde van het pand.

De WOZ waarde over 2024 bedroeg € 954.000. Het bestuur is daarom van mening dat de aanschafwaarde een redelijke weergave is van de waarde van het pand per balansdatum.

Effecten

Effecten worden gewaardeerd tegen beurswaarde.

Vorderingen, liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva

De vorderingen, liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva worden opgenomen tegen nominale waarde; waardering van vorderingen geschiedt onder aftrek van een voorziening wegens oninbaarheid, gebaseerd op een individuele beoordeling van de vorderingen.

Grondslagen van resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en alle hiermee verbonden kosten en andere aan het verslagjaar toe te rekenen lasten. De kosten en lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

D. TOELICHTING OP DE BALANS

Materiële vaste activa

De mutaties in de materiële vaste activa zijn in het hiernavolgende schema samengevat:

	Bedrijfs- gebouwen en terreinen	Andere vaste bedrijfs- middelen	Totaal
<i>Stand per 1 januari:</i>			
Aanschafwaarde	€ 1.078.974	€ 2.125	€ 1.081.099
Cumulatieve afschrijvingen	- 0	- 0	- 0
Boekwaarde 1 januari	€ 1.078.974	€ 2.125	€ 1.081.099
<i>Mutaties boekjaar:</i>			
Investerings	€	€	€ 0
Desinvesteringen	-	-	- 0
Afschrijvingen	-	-	- 0
	€ 0	€ 0	€ 0
Boekwaarde 31 december	€ 1.078.974	€ 2.125	€ 1.081.099
<i>Stand per 31 december:</i>			
Aanschafwaarde	€ 1.078.974	€ 2.125	€ 1.081.099
Cumulatieve afschrijvingen	- 0	- 0	- 0
Boekwaarde 31 december	€ 1.078.974	€ 2.125	€ 1.081.099

Vorderingen en overlopende activa

	31-12-2024	31-12-2023
Debiteuren	€ 1.065	€ 0
Te ontvangen rente ING spaarrekening	- 1.630	- 476
Dividendbelasting	- 836	- 714
Totaal	€ 3.531	€ 1.190

Effecten

	31-12-2024	31-12-2023
Aandelen	€ 24.775	€ 22.229
ING duurzaam beleggen	- 259.954	- 141.348
Totaal	€ 284.729	€ 163.577

Liquide middelen

	31-12-2024	31-12-2023
Kas	€ 0	€ 380
ING zakelijke rekening	- 15.015	- 4.611
ING spaarrekening	- 476	- 400.000
ING beleggingsrekening	- 1.202	- 5.480
ING duurzaam beleggen	- 278.200	- 0
	€ 294.893	€ 410.471

Eigen vermogen

	2024	2023
Saldo per 1 januari	€ 1.654.612	€ 1.646.151
Bij: exploitatieresultaat	- 6.635	- 8.461
Saldo per 31 december	€ 1.661.247	€ 1.654.612

Kortlopende schulden en overlopende passiva

	31-12-2024	31-12-2023
Nog te betalen kosten	€ 0	€ 0
Waarborg verhuur	- 1.950	- 1.725
Vooruitontvangen huur	- 1.055	- 0
Totaal	€ 3.005	€ 1.725

E. TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

Baten

	Realisatie 2024	Realisatie 2023
Exploitatie pand		
Verhuur kamers	€ 21.733	€ 22.258
<i>Totaal</i>	€ 21.733	€ 22.258

Beleggingsresultaat

Rente ING spaarrekening	€ 1.252	€ 3.285
Rente ING beleggingsrekeningen	- 3.608	- 37
Dividend op aandelen	- 814	- 1.797
Servicefee effecten	- -1.406	- -948
Koersresultaat aandelen	- 21.153	- 727
Afrondingsverschillen	- 0	- 0
<i>Totaal</i>	€ 25.421	€ 4.898

Lasten

	Realisatie 2024	Realisatie 2023
Kosten vaste activa		
Huur opslag	€ 2.045	€ 1.678
Belastingen onroerend goed	- 1.643	- 1.577
Assuranties pand en inventaris	- 2.365	- 1.824
Energie	- 4.682	- 6.903
Onderhoud pand	- 27.968	- 2.186
Onderhoud terrein	- 0	- 2.520
Kleine aanschaffingen	- 0	- 0
<i>Totaal</i>	€ 38.703	€ 16.688

Bestuurskosten

Aansprakelijkheidsverzekering	€ 1.013	€ 969
Kosten vrijwilligers	- 210	- 0
Contributies en abonnementen	- 46	- 43
<i>Totaal</i>	€ 1.269	€ 1.012

	Realisatie 2024	Realisatie 2023
Promotiekosten		
Representatiekosten	€ 0	€ 0
Donaties	- 0	- 500
Website	- 286	- 248
<i>Totaal</i>	<u>€ 286</u>	<u>€ 748</u>
Financiële baten en lasten		
Kosten bank	€ 261	€ 247
Incassokosten	- 0	- 0
<i>Totaal</i>	<u>€ 261</u>	<u>€ 247</u>

Stichting Vuylcop, Houten

F. ONDERTEKENING BESTUUR

Aldus opgemaakt te:

Houten, 21 maart 2025

V.W.M. Heijman

de heer V.W.M. Heijman
voorzitter

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by a cursive 'B' and 'eijer'.

de heer J. Beijer
penningmeester

