

Stichting Landgoed Veldzicht te Noordwijk

Beleidsplan 2022-2027

1. Inleiding

Stichting Landgoed Veldzicht is eigenaar van een boerderij uit 1863 met oorspronkelijk zomerhuis en bijbehorende landerijen, genaamd "Veldzicht", gelegen aan de Herenweg 114 te (2201 AL) Noordwijk. De Stichting heeft zich ten doel gesteld het instandhouden en onderhouden en (zo mogelijk) doen exploiteren van de boerderij en de bijbehorende landerijen met het oog op de bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de boerderij en de landerijen.

De boerderij "Veldzicht" werd in 1863 gebouwd door Jacobus Hoogeveen, die op boerderij Bouwlust ertegenover geboren werd. Zijn nazaten hadden een gemengd bedrijf én een bloembollenbedrijf op Veldzicht. De familie Hoogeveen hield er koeien, varkens en kippen, maar teelde ook hyacinten en andere bloembollen. De laatste bewoner van Veldzicht, Jaap Hoogeveen, overleed in februari 2007. Het was zijn wens dat boerderij Veldzicht behouden zou blijven als authentiek element in het landschap van de Duin- en Bollenstreek. Daartoe werden boerderij Veldzicht en de landerijen ondergebracht in Stichting Landgoed Veldzicht.

Stichting Landgoed Veldzicht wenst de boerderij met landerijen in stand te houden en aan te wenden conform de wens van Jaap Hoogeveen: het behoud van Veldzicht als authentiek agrarisch element in het landschap van de Duin- en Bollenstreek

Om haar doelstellingen te bereiken kan Stichting Landgoed Veldzicht een beroep doen op vrijwilligers verbonden aan Stichting Landgoed Veldzicht en het Genootschap Oud Noordwijk. De benodigde (liquide) middelen zal Stichting Landgoed Veldzicht verwerven door verhuur van het woondeel van de boerderij, de verpachting van het land aan een bloembollenkweker en het verwerven van subsidies van gemeente, provincie en derden.

2. Termijn van een beleidsplan

Dit beleidsplan omvat de periode van 2022 tot en met 2027. Dit is langer dan het vorige beleidsplan.

Afgelopen 3 jaar heeft Stichting Landgoed Veldzicht de nadruk gelegd op het onderhoud van de boerderij en het verder inrichten van de directe omgeving van de boerderij en werden er aanpassingen gedaan aan de energievoorzieningen. Dit alles met als doel het erf met schuur beter geschikt maken voor gebruik door bijvoorbeeld toneelgezelschappen en diverse cultuurhistorische activiteiten.

Met de opbrengsten uit de verhuur van het woondeel van de boerderij en de verpachting van de landerijen verwacht Stichting Landgoed Veldzicht de kosten van onderhoud, exploitatie en verdere inrichting en behoud van de authentieke omgeving te kunnen financieren.

3. Missie, visie en strategie

Stichting Landgoed Veldzicht is opgericht door de heer Jaap Hoogeveen en het was zijn wens dat boerderij Veldzicht en landerijen zo veel mogelijk in de oorspronkelijke staat in stand zouden blijven ter behoud van de bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de boerderij en de landerijen.

Om de wens van de heer Jaap Hoogeveen, en daarmee de doelstelling van Stichting Landgoed Veldzicht, te realiseren, zal Stichting Landgoed Veldzicht zich de komende drie jaren richten op

1. Onderhoud van de boerderij en het zo veel mogelijk terugbrengen van de boerderij in de oorspronkelijke staat;
2. Het faciliteren van organisaties, zoals Genootschap Oud Noordwijk, om de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van Veldzicht te beleven en onder de aandacht van inwoners van Noordwijk, de Duin- en Bollenstreek en andere geïnteresseerden te brengen (streekmuseum en wandelroutes); en
3. Het faciliteren van evenementen met een streek- of cultuurhistorische achtergrond (boerenmarkt, toneeluitvoeringen).

4. Huidige situatie

Ter uitvoering van haar doelstelling heeft Stichting Landgoed Veldzicht de afgelopen jaren diverse activiteiten ondernomen. Hieronder treft u een overzicht van wat Stichting Landgoed Veldzicht in samenwerking met andere organisaties, en dan met name het Genootschap Oud Noordwijk, inmiddels heeft bereikt.

Streekmuseum Veldzicht

Stichting Landgoed Veldzicht heeft het zomerhuis en bijgebouw beschikbaar gesteld aan het Genootschap "Oud Noordwijk" om het te gebruiken als museum. Op 28 maart 2009 werd Streekmuseum Veldzicht in Noordwijk geopend. Hier staan bloembollen, kruiden en blaarkopkoeien centraal. Noordwijk heeft een boeiend agrarisch verleden. In de late Middeleeuwen vormde Noordwijk het centrum van de kruidenteelt, zowel voor gebruik in de keuken als voor medicijnen. De veehouders in Noordwijk en omgeving hielden blaarkoppen: een oud Nederlands koeienras dat in de Duin- en Bollenstreek en de Veenstreek vroeger veel voorkwam. Rond 1850 bloeide in de binnenduinrand van Noordwijk de bloembollenteelt op. Al deze facetten komen in Streekmuseum Veldzicht aan de orde. De voormalige kruidenwinkel van Alkemade uit de Pickéstraat te Noordwijk is in het museum ondergebracht en voor de boerderij is een kruidentuin aangelegd. U kunt ook zien hoe een boerenwoning er van binnen uitzag en alles te weten komen over het blaarkopvee. Bij speciale gelegenheden is de kaaskelder onder de boerderij te bekijken. Op de verpachte landerijen worden nog steeds bloembollen geteeld en kunt u zien hoe het er vroeger en tegenwoordig aan toe gaat in de bloembollenteelt. Ook is er aandacht voor de natuur: op het erf naast de boerderij zijn er hagen en vogelbosjes en kan een wandeling gemaakt worden. Het opknappen en inrichten van het zomerhuis is mogelijk gemaakt dankzij de inzet van vrijwilligers van Stichting Landgoed Veldzicht en het Genootschap Oud Noordwijk. Financiële bijdragen zijn ontvangen van gemeente Noordwijk, Rotary, Lions en Fonds 1818. Het Streekmuseum is toegankelijk voor de inwoners van Noordwijk en omgeving, maar ook voor recreanten en toeristen.

Wandelnetwerk Bollenstreek

Sinds 13 november 2018 is boerderij Veldzicht aangesloten op het "Wandelnetwerk Bollenstreek". De Wandelroute Veldzicht verbindt nu Veldzicht met zorgpark Willem van den Bergh. De route gaat dwars door het agrarisch gebied ten zuiden van Noordwijk en voert langs duinen, bollenvelden en weilanden. De route werd officieel geopend door mevrouw Marie-José Fles, wethouder van de gemeente Noordwijk, en haar Noordwijkerhoutse collega Martijn Bilars. Door het losknopen van schoenveters onthulden zij het informatiepaneel bij de hooiberg van Stichting Landgoed Veldzicht. De wandelroute kwam tot stand met financiële bijdragen van de provincie Zuid-Holland, regio Holland Rijnland en de gemeente Noordwijk. Het project rond Veldzicht en de Duintuin bij 's Heeren Loo zijn de eerste resultaten van het Gebiedsprogramma B(l)oeiende Bollenstreek. Daarmee willen de zes gemeenten van de Duin- en Bollenstreek hun identiteit en de natuur versterken en de beleving van het landschap vergroten. De heer Martijn Bilars, wethouder in Noordwijkerhout en vertegenwoordiger namens de gemeenten, prees de voortvarendheid van Veldzicht en de Agrarische Natuur- en Landschapsvereniging (ANLV) Geestgrond. ANLV Geestgrond diende niet alleen het project Erf en Belevingsroute Veldzicht in maar was ook verantwoordelijk voor de uitvoering. Met inzet van vrijwilligers van Veldzicht en het Genootschap Oud Noordwijk en subsidies van gemeente en provincie is het project gerealiseerd.

Bloembollentuin bij Veldzicht najaar 2018 in gebruik genomen.

Aansluitend op de recent geopende wandelroute is in najaar 2018 na een tamelijk korte voorbereidingstijd, met hulp van enthousiaste vrijwilligers, ook de nieuw gecreëerde bloembollentuin van Veldzicht in gebruik genomen. Bijna 7.000 bloembollen in 165 verschillende variëteiten werden geplant. Inmiddels zijn de eerste voorjaarsbloeiers al in de nieuwe "Flora van Noordwijk" te bewonderen.

De bloembollentuin kwam tot stand dankzij de kosteloos ter beschikking gestelde bloembollen door een 6-tal grote bloembollenkweker- en handelsondernemingen uit de Duin- en Bollenstreek, te weten L. van Schie, J.M. van Berkel, C.S. Weijers, P. Pennings, WAM Pennings en JUB Holland. Van de bloembollentuin is een siertuin gemaakt, waarin een gedeelte is ingericht met voor Noordwijk en de Bollenstreek bekende oude soorten tulpen, narcissen en hyacinten, welke – net zoals vroeger – op de knieën met een truffel in de handen in bedden zijn geplant en met op de hoeken van de bedden een ligustertakje. Maar ook is er een verwilderingsgedeelte met een paar grote keien en een zonnebankje; een gedeelte waar de classificatie van tulpen wordt getoond; alsmede twee gemengde gedeeltes met tulpen, narcissen, hyacinten, sieruien, krokussen en andere bijgewassen. Tevens is rekening gehouden met een breed hoofdpad, zodat de bloembollentuin voor veel bezoekers toegankelijk is.

5. Kruidentuin

Het landgoed beschikt ook over een kruidentuin met daarin de kruiden welke in Noordwijk oorspronkelijk ook geteeld werden en waar het dorp ook bekend om stond.

6. Educatieruimte

Afgelopen 3 jaar is de oude stal van de boerderij omgetoverd tot een educatieruimte. Er worden in de ruimte diverse cursussen en workshops gegeven over natuur/historie/cultuur.

De historie van het agrarische bedrijf met al haar activiteiten wordt in de oude stal beeldend en aanschouwelijk in beeld gebracht. De ruimte is toegankelijk/wordt gebruikt door diverse groepen. Een van de doelgroepen zijn basisschoolleerlingen.

7. Organisatie

Stichting Landgoed Veldzicht is ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 28090888. Het fiscale nummer van Stichting Landgoed Veldzicht is 8111.41.135. Stichting Landgoed Veldzicht heeft de ANBI-status. Stichting Landgoed Veldzicht is gevestigd te Noordwijk aan de Herenweg 114 te (2201 AL) Noordwijk. Voor vragen kunt u per e-mail contact opnemen met de heer P.J.M. Dijkzeul via e-mailadres: piet@familiedijkzeul.nl

8. Bestuur

Het stichtingsbestuur bestaat uit 5 personen. De bestuursleden ontvangen geen vergoeding voor hun werkzaamheden. De volgende personen vormen thans het bestuur:

De heer J.G.M. Hoogeveen, voorzitter

De heer P.J.M. Dijkzeul, penningmeester

De heer M.C.M. Berg, secretaris,

De heer Hans Hoek, lid en

De heer Piet Warmerdam, lid.

De bestuursleden zijn niet zelfstandig bevoegd namens Stichting Landgoed Veldzicht te handelen. Zij zijn uitsluitend tezamen met ten minste 1 ander bestuurslid bevoegd. Het bestuur stelt het beleid vast. Individuele bestuursleden, al dan niet tezamen met vrijwilligers, voeren het beleid uit. Voor de uitvoering van werkzaamheden kan Stichting Landgoed Veldzicht ook gebruik maken van vrijwilligers van het Genootschap Oud Noordwijk.

9. Werknemers

Stichting Landgoed Veldzicht heeft geen werknemers in dienst. De stichting maakt gebruik van vrijwilligers.

10. Financiën

De inkomsten van Stichting Landgoed Veldzicht worden aangewend voor onderhoud van de boerderij en landerijen. Voor het onderhoud is een meerjarenplan opgesteld. Hierna, in paragraaf 9, zijn de

hoofdpunten van het onderhoudsplan opgenomen. Voor een nadere toelichting op inkomsten en uitgaven over het jaar 2022, wordt verwezen naar het jaarverslag 2022, dat als bijlage is opgenomen.

Stichting Landgoed Veldzicht is weliswaar eigenaar van de boerderij met landerijen "Veldzicht", maar beschikt over beperkte liquide middelen. Met de jaarlijkse huurinkomsten financiert zij het onderhoud van de boerderij. Op basis van het onderhoudsrapport en de daadwerkelijke onderhoudskosten van de afgelopen zeven jaar, is het bestuur van mening dat het aanhouden van liquiditeiten ter grootte van 3 jaar onderhoud en een jaarlijkse begroting van onderhoud ad EUR 12.500,= voldoende is om het landgoed in goede staat te behouden

Voor projecten (zoals thans onderhanden verduurzaming van de ruimten), evenementen aanpassingen aan erf en gebouwen is de stichting aangewezen op subsidies en donaties.

11. Meerjarenonderhoudsplan Stichting Landgoed Veldzicht

Opstallen

De opstallen van de Stichting bestaan uit een schuur, een woning met daarachter een oude deel (schuur), een bollenschuur en een open schuur. In januari 2017 is een meerjaren onderhoudsplan opgesteld door ABO adviesbureau uit Dordrecht (ing. Rob E. van der Linde). Het rapport is digitaal beschikbaar en in deze bijlage opgenomen.

Het onderhoudsrapport beslaat de periode 2017-2036 en is gebaseerd op standaard cyclustijden en de technische nul-status van moment van opname en rapportage.

De totale kosten voor de betreffende periode worden beraamd op ruim EUR 213.000,= incl. BTW, voor ze periode van 20 jaar, ofwel EUR 10.650,= per jaar. De kosten zijn gebaseerd op prijspeil 1-7-2016 en niet geïndexeerd. Hierin de samengevatte bedragen voor de betreffende periode.

Meerjaren onderhoudsplan										
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Exterieur					16463					
Diversen					1029					1029
Terrein										3328
										37555

	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Exterieur	16463	31622		35743		9620	16463		60217	
Diversen					1029					1029
Terrein										3328
										175514

In de jaarlijkse begroting wordt EUR 12.500,= voorzien voor groot onderhoud waarmee de begrote onderhoudskosten met ruimte voor enige uitloop en indexering, voor de komende 20 jaar zijn gedekt.

Voorafgaand op jaren met hoge onderhoudskosten worden op basis van inschatting van noodzaak door het bestuur, inspectierapporten opgevraagd.

Landerijen

Voor de landerijen is een geliberaliseerde pachtovereenkomst aanwezig met 6 jaarlijkse optie tot verlening conform de pachtwet. De pachter neemt onderhoud van landerijen, drainage en watergangen voor zijn rekening. De kosten hiervan zijn verdisconteerd in de pachtprijs. Voor de Stichting worden derhalve geen onderhoudskosten voor de landerijen ingerekend.