

STICHTING VELDZICHT

Jaarverslag 2023

Toelichting op de balans

Ontwikkeling "Landgoed"

Lange termijn visie van het bestuur van "Stichting Veldzicht" is voor de gebouwen en de landerijen de bestemming "Landgoed" te bereiken

In januari 2017 is een meerjaren onderhoudsrapport opgesteld door ABO Adviesbureau (Ing. Rob van der Linde). Het plan beslaat de periode 2017 t/m 2037 en kent een totaalbedrag aan gepland onderhoud van EUR 213.000,= (incl. BTW) ofwel ca. EUR 10.650,= per jaar. De begrotingen zijn niet geïndexeerd en er is uitgegaan van regulier onderhoud en controle en verhelpen van gebreken ter voorkoming vervolgschade.

Op basis van het onderhoudsrapport en de historische onderhoudskosten die door de Stichting zijn gemaakt afgelopen zes jaar, is het bestuur van mening dat het aanhouden van liquide reserves ter grote van 3 jaar onderhoud en een jaarlijkse begroting van onderhoud ad EUR 12.500,= voldoende is om het landgoed in goede staat te behouden.

Bestuur

Jan Hoogeveen (voorzitter)
Marcus Berg (secretaris)
Piet Dijkzeul (penningmeester)
Hans Hoek (lid)
Piet Warmerdam (lid)

Balans 31-12-2023

31 december 2021	31 december 2022	31 december 2023
322.000,00 452.016,00 <u>301.344,00</u> 1.075.360,00	322.000,00 452.016,00 <u>301.344,00</u> 1.075.360,00	322.000,00 452.016,00 <u>301.344,00</u> 1.075.360,00
78,80	268,27	268,27
1.102,29	(2.000,00)	(2.000,00)
325,00	325,00	325,00
<u>1,34</u>	<u>4,07</u>	<u>172,08</u>
1.507,43	(1.402,66)	(1.234,65)
13.404,93	13.406,16	43.410,23
<u>39.547,43</u>	<u>50.813,07</u>	<u>8.252,75</u>
52.952,36	64.219,23	51.662,98
1.129.819,79	1.138.176,57	1.125.788,33

31 december 2021	31 december 2022	31 december 2023
827.051,79 <u>301.344,00</u> 1.128.395,79 - - 100,00 - 774,00 <u>550,00</u> <u>1.424,00</u> 1.129.819,79	834.729,29 <u>301.344,00</u> 1.136.073,29 - - 100,00 1.453,28 <u>550,00</u> <u>2.103,28</u> 1.138.176,57	820.467,44 <u>301.344,00</u> 1.121.811,44 - - 100,00 3.326,89 <u>550,00</u> <u>3.976,89</u> 1.125.788,33

Verlies en Winst 2023 / begroting 2024 en 2025

<i>realisatie</i> 2021	<i>realisatie</i> 2022	<i>realisatie</i> 2023	<i>begroting</i> 2024	<i>begroting</i> 2025
6.600,00 16.422,85 - 800,00 1,34 23.824,19	6.600,00 16.422,85 - 2,57 23.025,42	7.200,00 13.368,14 - - 172,08 20.740,22	6.600 17.500 - 24.100	6.600 13.750 - 20.350
1.238,74 441,10 16.442,39 647,07 1.295,18 20.064,48 - 4.171,66 601,94 302,50 774,00 954,65 6.804,75 112,51 112,51 - 2.534,47 29.516,21	1.784,45 533,80 6.019,14 309,50 1.453,28 10.100,17 - 4.388,96 626,60 - - 121,46 5.137,02 110,73 110,73 - - 15.347,92	(371,88) 609,76 24.299,53 609,12 3.100,90 28.247,43 - 4.539,93 540,41 - - 1.519,55 6.599,89 154,75 154,75 - - 35.002,07	1.500 650 12.500 700 1.300 16.650 - 4.300 650 200 800 5.950 150 150 - - 22.750	1.500 650 12.500 700 2.000 17.350 - 4.300 650 200 800 5.950 150 150 - - 23.450
(5.692,02)	7.677,50	(14.261,85)	1.350	(3.100)
-	-	-	-	-
(5.692,02)	7.677,50	(14.261,85)	1.350	(3.100)

Toelichting op de balans

<i>Onroerend goed</i>		
<u>Opstanden:</u> deze zijn gewaardeerd op de waardebepaling volgens WOZ 1/1/2009, zijnde het jaar van verkrijging. Op waardepeildatum 1/1/2009 bedroeg de WOZ EUR 322.000. <u>Landbouwgrond:</u> 62.780 m² x EUR 12/m² = EUR 753.360. De waarde is gebaseerd op de marktwaarde van onverpacht bollenland in 2015, zijnde het jaar dat de pachtovereenkomst eindigde. Tot 2015 werd de grondwaarde gecorrigeerd naar de pachtwaarde van 60% van deze waarde. Door het vervallen van de vaste pachtovereenkomst is deze correctie niet meer van toepassing. De vermogensmutatie als gevolg van deze "stelsel" wijziging bedroeg EUR 301.344.		
<i>Groot onderhoud</i>		
<i>Laatste 6 jaar</i>	<i>Gepland</i>	<i>Gerealiseerd</i>
2017	Constructie en groot onderhoud	5040
	Verfwerk	
	15.000	5040
2018	Aanpassen schuur	9938
	Inrichting schuur	4597
	Grondwerken erf	2384
	Overige	4015
	15000	20934
2019	Inrichting bollenschuur	1862
	Diversen en klein onderhoud/aanpassingen	1223
	15000	3085
2020	Electra	4021
	Vloeren bollenschuur	5146
	Diversen en klein onderhoud/aanpassingen	4640
	12500	13807
2021	Inrichting/aanpassingen bollenschuur	10581
	Electra aanpassingen	855
	Diversen en klein onderhoud / aanpassingen	5006
		16442
2022	Diversen en klein onderhoud / aanpassingen	6019
2023	Rietendak Boerderij herstellen/vernieuwen	21780
	Aanpassing electra tbv GON	2112
	Diversen en klein onderhoud / aanpassingen	408
		24300
Totaal	67500	132850

Toelichting op de balans

Ontwikkeling "Landgoed"

Lange termijn visie van het bestuur van "Stichting Veldzicht" is voor de gebouwen en de landerijen de bestemming "Landgoed" te bereiken

In januari 2017 is een meerjaren onderhoudsrapport opgesteld door ABO Adviesbureau (Ing. Rob van der Linde). Het plan beslaat de periode 2017 t/m 2037 en kent een totaalbedrag aan gepland onderhoud van EUR 213.000,= (incl. BTW) ofwel ca. EUR 10.650,= per jaar. De begrotingen zijn niet geïndexeerd en er is uitgegaan van regulier onderhoud en controle en verhelpen van gebreken ter voorkoming vervolgschade.

Op basis van het onderhoudsrapport en de historische onderhoudskosten die door de Stichting zijn gemaakt afgelopen zes jaar, is het bestuur van mening dat het aanhouden van liquide reserves ter grote van 3 jaar onderhoud en een jaarlijkse begroting van onderhoud ad EUR 12.500,= voldoende is om het landgoed in goede staat te behouden.

Toelichting op V&W

Pachtopbrengst

De pachtopbrengst is nagenoeg op het begrote niveau uitgekomen.

Onderhoud en verbouwing

De bollenschuur en celruimten verder ingericht geschikt gemaakt voor diverse culturele en educatieve activiteiten. Mede dankzij een gift van de Rotary kon de inrichting van deze nieuwe ruimte worden bekostigd en door extra inzet van de vrijwilligers zijn de oude schuren en celruimten, met behoud van het authentieke karakter omgevormd tot een multi funktionele gemeenschapsruimte

Pachtsituatie

Er werden geen kosten gemaakt voor landverbetering of (grond-) waterbeheersing. Het pachtcontract loopt af in 2023. Met de pachter is overeenstemming bereikt tot verlenging van de pachtovereenkomst. De voorbereidingen voor deze verlenging zijn in 2022 ingezet en hebben inmiddels in 2023 geleid tot verlenging van het pachtcontract (geliberaliseerd en vastgelegd bij de pachtkamer)

Energiekosten

De beoogde aanpassingen voor de electra aansluiting heeft in 2019 plaatsgevonden.

Naar in 2023 is gebleken zijn echter aansluitingen/huisadressen van St. Landgoed Veldzicht (de verhuurde woning) en die van de gebruiker (St. Genootschap Oud Noordwijk) met elkaar verwisseld.

Met het bestuur van St. GON is afgesproken om dit in 2024 te herstellen/aan te passen. De actie hiervoor is in gang gezet.

