Stichting Molenwijk

Zeist

Jaarverslag 2025

INHOUDSOPGAVE

		pagina
I	Bestuursverslag	3
II	Samenstelling Bestuur	4
III	Jaarrekening	5
III.1	Balans per 31 december 2025	6
III.2	Staat van Baten en Lasten over 2025	7
III.3	Kasstroomoverzicht	8
III.4	Algemene toelichting	9
III.5	Toelichting op de balans per 31 december 2025	10
III.6	Toelichting op de staat van Baten en Lasten over 2025	12
IV	Overige gegevens	13
IV.1	Resultaatsbestemming	13
IV.2	Gebeurtenissen na balansdatum	13
IV.3	Vaststelling jaarrekening 2025	13
V	Bijlagen	14
V.1	Verloopoverzicht MVA	15

I. JAARVERSLAG (bestuursverslag)

1. ALGEMEEN

Stichting Molenwijk is opgericht voor de exploitatie en het beheer van het landgoed Molenwijk ten behoeve van Stichting Timon. Op het landgoed kunnen beroepskrachten en vrijwilligers van Stichting Timon worden getraind. Stichting Molenwijk heeft het pand om niet ter beschikking gesteld aan Stichting Timon. Stichting Timon zal op basis van een gebruiksovereenkomst een vaste bijdrage voor haar rekening nemen. Stichting Molenwijk wordt voor het jaarrekeningenrecht aangemerkt als een steunstichting ten behoeve van Stichting Timon. Tevens is het doel van Stichting Molenwijk om het huis dat een rijksmonument is te doen onderhouden en het landgoed in stand te houden. De stichting heeft in 2010 de ANBI status verkregen.

2. RESULTAAT 2025

Over 2025 is sprake van een voordelig exploitatieresultaat van: **€ 14.658**

De exploitatierekening over 2025 is in vergelijking met 2024 als volgt:

	2025		2024	
KOSTEN	*in Euro's*	In %	*in Euro's*	In %
Huisvesting	9.280	98,5	7.500	98,3
Overig	144	1,5	132	1,7
Totaal kosten	9.424	100	7.632	100
BATEN				
Vergoedingen	23.482	97,5	9.860	98,0
Giften	600	2,5	200	2,0
Totaal baten	24.082	100	10.060	100
Exploitatiesaldo	14.658		2.428	

3. TOELICHTING OP EXPLOITATIE

De exploitatie van Stichting Molenwijk bestaat voornamelijk uit het onderhouden van het landgoed en gebouwen. De ontvangen gebruiksvergoeding heeft betrekking op het gebruik van Molenwijk door Stichting Timon. Het koetshuis aan de Molenweg 34 is eind 2018 verkocht. Van de opbrengst is het overgebleven pand aan de Molenweg 36 verder geëxploiteerd en is het werk onder jongeren en jongvolwassenen door Stichting Timon ondersteund. In 2018 is hier vorm aangegeven door een schenking van EUR 250.000,- te doen en een aanvullende schenking van EUR 130.000,- in 2019.

Jaarlijks ontvangt Stichting Molenwijk een vergoeding voor het natuurbeheer van de stichting Natuurcollectief Zeeland van ca. € 2.300.

4. ONTWIKKELINGEN 2026

Tot en met 2025 liep in samenwerking met de provincie Zeeland het investeringsplan “Kwaliteit-Impuls 2020” voor het park en de overweide om de natuur te verbeteren. Het merendeel van de activiteiten is in 2023/2024 uitgevoerd.
In 2025 is voor deze activiteiten een subsidie van € 13.622 ontvangen.

Zeist,13 april 2026

Het bestuur.

II Samenstelling bestuur

Het bestuur van Stichting Molenwijk is ultimo 2025 als volgt samengesteld:

J.H. Harkema	Voorzitter
G. van der Poel	Secretaris / Penningmeester
R.G. Snouckaert van Schauburg	Bestuurslid
J. van der Veer	Bestuurslid
Mw. R. Streefland - Driesprong	Bestuurslid

Jaarrekening 2025

JAARREKENING

BALANS PER 31 DECEMBER 2025
Naam stichting: Stichting Molenwijk

ACTIVA		**31-12-2025**	**31-12-2024**
		€	**€**
Vaste activa			
Materiële vaste activa	1	255.271	255.271
Vlottende activa			
Vorderingen	2	2.360	2.360
Liquide middelen	3	60.006	43.862
Totaal vlottende activa		62.367	46.222
TOTAAL ACTIVA		**317.637**	**301.493**

PASSIVA		**31-12-2025**	**31-12-2024**
		€	**€**
Eigen vermogen			
Kapitaal	4	0	0
Algemene reserve	5	256.279	241.621
Totaal eigen vermogen		256.279	241.621
Voorzieningen			
Onderhoudsvoorziening	6	41.051	48.732
Kortlopende schulden			
Kortlopende schulden			
en overlopende passiva	7	20.307	11.141
Totaal kortlopende schulden		20.307	11.141
TOTAAL PASSIVA		**317.637**	**301.493**

III.2 Staat van Baten en Lasten over 2025

Naam stichting: Stichting Molenwijk

		2025 €		2024 €	
Vergoedingen	8	23.482		9.860	
Giften	9	600		200	
Som der bedrijfsopbrengsten			24.082		10.060
Afschrijvingen op materiële vaste activa	10	0		0	
Overige bedrijfskosten	11	9.280		7.500	
Som der bedrijfslasten			9.280		7.500
Bedrijfsresultaat			14.802		2.560
Financiële baten en lasten	12		-144		-132
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening			14.658		2.428
Resultaatsverdeling					
Dotatie aan algemene reserve			14.658		2.428
Totaal			14.658		2.428

III.3 KASSTROOMOVERZICHT

		31-12-2025		31-12-2024
Kasstroom uit operationele activiteiten		**€**		**€**
Exploitatieresultaat		14.658		2.428
Aanpassingen voor:				
- afschrijvingen	0		0	
- mutaties voorzieningen	-7.681		-3.607	
		-7.681		-3.607
Veranderingen in vlottende middelen:				
- vorderingen	0		0	
- kortlopende schulden	9.167		-10.531	
		9.167		-10.531
Totaal kasstroom uit operationele activiteiten		**16.144**		**-11.711**
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
- investeringen in materiële vaste activa	0		0	
- desinvesteringen materiële vaste activa	0		0	
Totaal kasstroom uit investeringsactiviteiten		**0**		**0**
Kasstroom uit financieringsactiviteiten				
- Nieuw opgenomen leningen	0		0	
- Aflossing langlopende leningen	0		0	
- Overige mutaties eigen vermogen	0		0	
Totaal kasstroom uit financieringsactiviteiten		**0**		**0**
Mutatie geldmiddelen		**16.144**		**-11.711**
Saldo Liquide middelen per 1 januari		43.862		55.573
Saldo Liquide middelen per 31 december		60.006		43.862
Mutatie geldmiddelen		**16.144**		**-11.711**

III.4 Algemene toelichting

Activiteiten
De activiteiten van de Stichting bestaan uit het in stand houden van huize Molenwijk en het bijbehorende landgoed en het ondersteunen van Stichting Timon door het huis om niet aan Stichting Timon ter beschikking te stellen voor gebruik als trainings- en retraitecentrum.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

De jaarrekening is opgesteld op basis van Richtlijn RJ 640 'organisaties zonder winstoogmerk'.

Activa en passiva
Voor zover niet anders vermeld, worden activa en passiva gewaardeerd tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa
De materiële vaste activa zijn gewaardeerd op aanschaffingswaarde, verminderd met verkregen investeringssubsidies en lineair berekende afschrijvingen, welke gebaseerd zijn op basis van de geschatte levensduur en restwaarde. Met afschrijving wordt begonnen in het kwartaal na ingebruikneming.

Vorderingen, overlopende activa en overige activa
Vorderingen, overlopende activa en overige activa worden gewaardeerd tegen nominale waarde, rekening houdend met een voorziening wegens oninbaarheid.

Grondslagen van waardering en van bepaling van het resultaat

Algemeen
Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.
Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat in de balans rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

III.5 Toelichting op de balans per 31 december 2025

ACTIVA

Vaste activa

1 *Materiële vaste activa*

	Afschrijvings percentage	31-12-2025 €	31-12-2024 €
Terreinen	0	45.746	45.746
Verbouwingen	0	209.525	209.525
Inventaris	20	0	0
Totaal materiële vaste activa		**255.271**	**255.271**

Het verloop van de materiële vaste activa was in het verslagjaar als volgt:

	31-12-2025 €	31-12-2024 €
Boekwaarde per 1 januari	255.271	255.271
Bij: investeringen	0	0
Af: afschrijvingen verslagjaar	0	0
Af: desinvesteringen verslagjaar	0	0
Boekwaarde per 31 december	**255.271**	**255.271**

De toedeling van de materiële vaste activa is in bijlage V.1 opgenomen.

De boekwaarde zoals hierboven opgenomen betreffen de aankoop van de grond en enkele reeds verrichtte verbouwingen aan het landhuis. Het bestuur heeft besloten de waarde ad EUR 255.271 te beschouwen als een 'restwaarde' waarover niet afgeschreven wordt. Er is voor het landgoed geen boekwaarde opgenomen, omdat het landgoed geschonken is. De waarde van het landhuis op het terrein is als volgt weer te geven:

	2025	***2024***
WOZ-waarde landhuis*	918.000	875.000
Verzekerde waarde	2.550.000	2.550.000

* conform gemeentelijke beschikking afgegeven in 2025

Vlottende activa

2 *Vorderingen*

	31-12-2025 €	31-12-2024 €
Rekening-courant Stichting Timon	0	0
Nog te ontvangen vergoeding natuurbeheer	2.360	2.360
Totaal vorderingen	2.360	2.360
Het verloop van de rekening-courant was als volgt:		
Stand per 1 januari	0	0
Bij: gebruiksvergoeding Molenwijk	0	0
Bij/af: aflossing rekening-courant	0	0
Af: kosten Molenwijk	0	0
Stand per 31 december	**0**	**0**

3 *Liquide middelen*	31-12-2025 €	31-12-2024 €
Banken	60.006	43.862
Totaal	**60.006**	**43.862**

PASSIVA

	Eigen vermogen	Stand 1-1-2025	Resultaat bestemming	Overige mutaties	Vrijval	Stand 31-12-2025
		€	€	€	€	€
4	Kapitaal	0	0	0	0	0
5	Algemene Reserve	241.621	14.658	0	0	256.279
	Totaal	241.621	14.658	0	0	256.279

	Voorzieningen	Stand 1-1-2025	Dotatie	Ontrekking /vrijval	Stand 31-12-2025
		€	€	€	€
6	Onderhoudsvoorziening	48.732	7.500	15.181	41.051
	Totaal voorzieningen	48.732	7.500	15.181	41.051

Toelichting:
De onttrekking aan de voorziening heeft betrekking op het (groot) onderhoud van het gebouw en onderhoud van het landgoed. Reguliere (kleinere) onderhoudskosten van het pand zijn voor rekening van Stichting Timon. In 2025 zijn de kosten voor onderhoud aan tuin en landschap, slootonderhoud en de tuinmachineservice onttrokken aan de voorziening.

Kortlopende schulden

	Kortlopende schulden en overlopende passiva	**31-12-2025**	**31-12-2024**
		€	€
	Rekening-courant Stichting Timon	17.654	10.238
	Nog te betalen bank- en onderhoudskosten	2.654	902
	Totaal kortlopende schulden	20.307	11.141
	Het verloop van de rekening-courant was als volgt:		
	Stand per 1 januari	10.238	0
	Bij: gebruiksvergoeding Molenwijk	7.500	7.500
	Bij/af: aflossing rekening-courant	0	0
	Af: kosten Molenwijk	-35.392	-29.139
	Stand per 31 december	17.654	10.238

Niet uit de balans blijkende verplichtingen

Ultimo 2025 is geen sprake van niet uit de balans blijkende verplichtingen.

III.6 Toelichting op de Staat van Baten en Lasten over 2025

BATEN

8 *Vergoedingen*

	2025	2024
	€	€
Gebruiksvergoeding	7.500	7.500
Vergoeding natuurbeheer	2.360	2.360
Ontvangen subsidie SKNL	13.622	0
Totaal	23.482	9.860

9 *Giften*

	2025	2024
	€	€
Particulieren	600	200
Totaal	600	200

LASTEN

11 *Overige bedrijfskosten*

	2025	2024
	€	€
Onderhoudskosten	0	0
Apparaatskosten	1.780	0
Dotatie onderhoudsvoorziening	7.500	7.500
Totaal	9.280	7.500

12 *Financiële baten en lasten*

	2025	2024
	€	€
Bank- en rentekosten	-144	-132
Totaal	-144	-132

Bezoldiging van bestuurders en toezichthouders

De bestuurders van Stichting Molenwijk verrichten hun taken onbezoldigd. Alleen gemaakte kosten komen voor vergoeding in aanmerking.

IV OVERIGE GEGEVENS

1. RESULTAATBESTEMMING - TOELICHTING NEGATIEF EIGEN VERMOGEN

De algemene reserve ultimo 2025 bedraagt € 256.279

2. GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum geconstateerd.

3. VASTSTELLING EN GOEDKEURING JAARREKENING

Deze jaarrekening is vastgesteld en goedgekeurd door het bestuur op 13 april 2026

Zeist, 13 april 2026

w.g.
mw. R. Streefland - Driesprong

w.g.
J.H. Harkema - Voorzitter

w.g.
G. van der Poel - Secretaris / Penningmeester

w.g.
J. van der Veer

w.g.
R.G. Snouckaert van Schauburg

V Bijlagen

V.1 Verloopoverzicht Materiële vaste activa 2025

	Grond	Verbouwingen	Inventaris	**Totaal**
Afschrijvingspercentages	0,0%	5,0%	20,0%	
Stand 1 januari				
Aanschafwaarde	45.746	325.779	18.483	**390.008**
Cumulatieve afschrijvingen	0	116.254	18.483	**134.737**
Boekwaarde	45.746	209.525	0	**255.271**
Mutaties boekjaar				
Investeringen	0	0	0	**0**
Afschrijvingen	0	0	0	**0**
Terugname geheel afgeschreven activa				
Aanschafwaarde	0	0	0	**0**
Afschrijvingen	0	0	0	**0**
Desinvesteringen				
Aanschafwaarde	0	0	0	**0**
Afschrijvingen	0	0	0	**0**
Per saldo	0	0	0	**0**
Mutaties in boekwaarde	0	0	0	**0**
Stand 31 december				
Aanschafwaarde	45.746	325.779	18.483	**390.008**
Cumulatieve afschrijvingen	0	116.254	18.483	**134.737**
Boekwaarde	45.746	209.525	0	**255.271**