

Financieel verslag 2014 van Stichting Zon

Balans per 31 december 2014

Activa

	31-12-2014	31-12-2013
Vaste activa		
Onroerend goed		
appartementen/woonunits	348.656	299.863
stal/schuur	16.091	19.162
	2.834	0
	367.581	319.025
Materiële vaste activa		
interieur gebouwen	0	0
	0	0
Vlottende activa		
Vorderingen		
Zorgboerderij Flevozon B.V.	7.838	0
Overige vorderingen	98.221	122.119
	106.059	122.119
Liquide middelen		
Rabobank, rekening-courant bank	-1.771	21.584
	-1.771	21.584
	471.869	462.728

Financieel verslag 2014 van Stichting Zon

Balans per 31 december 2014

Passiva

	31-12-2014	31-12-2013
Eigen vermogen		
bedrijfsvermogen	48.869	46.752
	48.869	46.752
Voorzieningen		
Egalisatiereserve grootonderhoud	0	0
Vervangingsreserve	0	0
	0	0
Langlopende schulden		
Rabobank hypotheek, nr. 3376.946.876	282.083	297.083
Hypotheek II	67.904	80.000
	349.987	377.083
Kortlopende schulden		
reservering verbouwing	12.000	0
rekening-courant vof zorgboerderij	44.763	19.643
terug te betalen borgsom	1.250	1.250
te betalen rente	0	0
aflossingsverplichting volgend jaar	15.000	15.000
crediteuren	0	3.000
	73.013	38.893
	471.869	462.728

Winst- en verliesrekening 2014

	2014	2013
	€	€
Netto omzet		
huur zorgboerderij bijgebouwen	6.805	9.300
huur appartementen	1.427	16.779
huur zorgboerderij appartementen	39.924	21.500
subsidies/fondsen/giften	5.073	0
	53.229	47.579
Bruto marge	53.229	47.579
Bedrijfskosten		
afschrijving	8.467	130.586
huisvestingskosten	9.550	6.403
algemene kosten	6.906	12.401
	24.923	149.390
Bedrijfsresultaat	28.306	-101.811
Financiële baten en lasten		
financiële baten	0	0
financiële lasten	14.189	13.792
	14.189	13.792
Bijzondere baten en lasten	-12.000	122.123
Resultaat	2.117	6.520

Toelichting op de balans

Waarderingsgrondslagen

Algemeen

De grondslagen voor waardering zijn ongewijzigd ten opzicht van die van het voorgaande jaar. Daar waar geen specifieke waardering wordt vermeld, is sprake van waardering tegen nominale waarde

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs verminderd met de afschrijvingen. Afschrijvingen worden tijdsevenredig berekend op basis van de verwachte economische levensduur, en met inachtneming van een verwachte restwaarde. Afschrijving geschiedt tegen een vast percentage van de verkrijgingsprijs.

Resultaatbepaling

Ten aanzien van de posten begrepen in het bedrijfsresultaat geldt dat winsten slechts zijn opgenomen indien en voor zover zij in het boekjaar zijn verwezenlijkt, alsmede dat met verliezen en risico's, welke hun oorsprong vinden in het boekjaar, rekening wordt gehouden.

Renovatie appartementen

Algemeen

Er is besloten om te komen tot een andere indeling van het appartementengebouw om daarmee alle bewoners een plek te geven op het eigen terrein en zodoende maximaal gebruik te maken van de eigen voorzieningen. Het appartementengebouw wordt nu ingedeeld in 7 zelfstandige wooneenheden.

Hypotheek

Voor de financiering is gebruikt gemaakt van een door een particulier verstrekte hypotheek met een looptijd van 6 jaar en een rente van 4%.