

Beleidsplan Metoor 2015-2016

Inleiding

Het ontmoetingscentrum “Krinkelhoek” houdt begin 2016 op te bestaan. In samenwerking met de Gemeente Oss zal er gewerkt gaan worden aan een nieuw op te richten ontmoetingscentrum in dezelfde wijk. Het nieuwe ontmoetingscentrum wordt gehuisvest in een deels leegstaande schoolgebouw Metoor. De “Stichting BejaardenWelzijn”, St. Paulus is om deze reden gewijzigd in “Stichting Ontmoetingscentrum Metoor”. De wijziging heeft statutair plaats gevonden op 25 juni 2015, te Oss.

Beleidsplan termijn.

Dit beleidsplan is geldig voor de jaren 2015/2016. In deze periode is de verhuizing van het ontmoetingscentrum het middelpunt van de activiteiten.

Doelstelling en uitvoering.

Het doel:

1) Algemeen (art. 2, lid 1, uit statutenwijziging van 25 juni 2015)

De stichting stelt zich ten doel, het zonder winstoogmerk in stand houden en beheren van een multifunctioneel ontmoetingscentrum voor sociaal culturele, (re)creatieve, maatschappelijk en samenlevingsopbouwende activiteiten in Oss, in het bijzonder in de wijken Centrum, Krinkelhoek en Mettegeupel.

2) Project nieuwbouw.

De Gemeente Oss en de Stichting Ontmoetingscentrum stellen zich ten doel per eind 2015, begin 2016 de verhuizing te verwezenlijken.

De uitvoering:

ad 1) Het doel (art 2, lid 2 a t/m c, uit statutenwijziging van 25 juni 2015)

De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door:

- a. het stimuleren en faciliteren van sociaal culturele, (re)creatieve, maatschappelijk en samenlevingsopbouwende activiteiten in de wijken Centrum, Krinkelhoek en Mettegeupel;
- b. het samenwerken met andere groeperingen, maatschappelijke instellingen en/of verenigingen casu quo stichtingen uit de wijken Centrum, Krinkelhoek en Mettegeupel en met organisaties en groeperingen van buiten deze wijken;
- c. Het beheren en exploiteren van het Ontmoetingscentrum Metoor.
- d. In samenwerking met de Gemeente Oss, zal in het kader van de Participatie wet, getracht worden om maatschappelijk instellingen (Brabant zorg, Brabant wonen, Wijkraad, Wijkstichting, wijkteams, enz.) in het pand onder te brengen.

ad 2) Project nieuwbouw;

De Gemeente Oss heeft een stuur- en bouwgroep in het leven geroepen om tot een nadere invulling te komen van het te verbouwen schoolpand. De stuurgroep wordt voorgezeten door de verantwoordelijke wethouder. Zo veel mogelijk worden de huidige gebruikers en toekomstige gebruikers geraadpleegd over wensen en eisen te stellen aan het nieuwe pand.

Beleidsplan Metoor 2015-2016

Na de aanbesteding van de bouw zal een projectteam de werkzaamheden volgen en eventueel bijsturen waar nodig.

Geldwerving.

De Stichting Ontmoetingscentrum Metoor heeft zijn inkomsten uit verhuur van zalen en drankverkoop. Voor het bijzonder nieuwbouwproject zal fondswerving worden opgestart om tot de inrichting van het gebouw te komen. Het nieuwe gebouw is vele malen groter dan het bestaande gebouw en de huidige inventaris is zeer gedateerd. Een nieuwe inventaris is niet voorzien in het bouwproject budget.

Vermogensbeheer.

Middelen (volgens art. 3 uit de statutenwijziging van 25 juni 2015)

Het vermogen van de zal worden gevormd door:

- a. het stichtingskapitaal;
- b. subsidies en donaties;
- c. schenkingen, erfstellingen en legalen;
- d. alle andere verkrijging en baten.

Boekjaar en jaarstukken (volgens art. 7 uit de statutenwijziging van 25 juni 2015)

1. Het boekjaar van de stichting loopt van 1 januari tot en met 31 december van het lopende jaar;
2. Per het einde van ieder boekjaar worden de boeken van de stichting afgesloten. Daaruit worden door de penningmeester een balans en een staat van baten en lasten over het geëigende boekjaar opgemaakt.
3. Het bestuur laat de boeken van de stichting onderzoeken door een externe deskundige, accountant, die van zijn bevindingen aan het bestuur verslag doet. De accountant toetst de baten en lasten in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende gedrags- en beroepsregels.
4. De jaarstukken worden door het bestuur vastgesteld nadat het kennis heeft genomen van het door de externe deskundige uitgebrachte verslag.

Vermogensbesteding.

De inkomsten uit verhuur en (darnk-)verkoop en opgebouwde reserves worden aangewend voor:

- bedrijfskosten als lonen en salarissen, overige personeelskosten, afschrijvingen, huisvestingskosten, kantoorkosten en verkoopkosten.
- onverwachte, onvoorziene klein onderhoudskosten,
- aanschaf van hulpmiddelen, toestellen om huurders te faciliteren bij hun activiteiten (bijvoorbeeld geluid, beeld, enz.).
- het opvangen van mindere goede tijden, opvangen van verliezen,
- het bijdragen van kosten die niet in het bouwproject budget voor de nieuwe accommodatie door de Gemeente Oss zijn voorzien,
- kosten te maken voor kwalitatieve verbeteringen in de dienstverlening in het algemeen als muntwisselautomaten, digitale kassasysteem, voorraadbeheer- en activiteitenplanning systemen.